

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Blokhuis 10, 3841 EA Harderwijk



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Blokhuis 10, 3841 EA Harderwijk
Gebruiksdoel	1950
Bouwjaar	None
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	22-07-2026
Datum meetrapport	25-07-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	84.3m ²
Overige inpandige ruimte	8.3m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.5m ²
Indicatieve bruto inhoud	334.0 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	54.4m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	12.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	180.1 m ³

Tweede verdieping

Overige inpandige ruimte	13.8m ²
Indicatieve bruto inhoud	52.4 m ³

Totaal

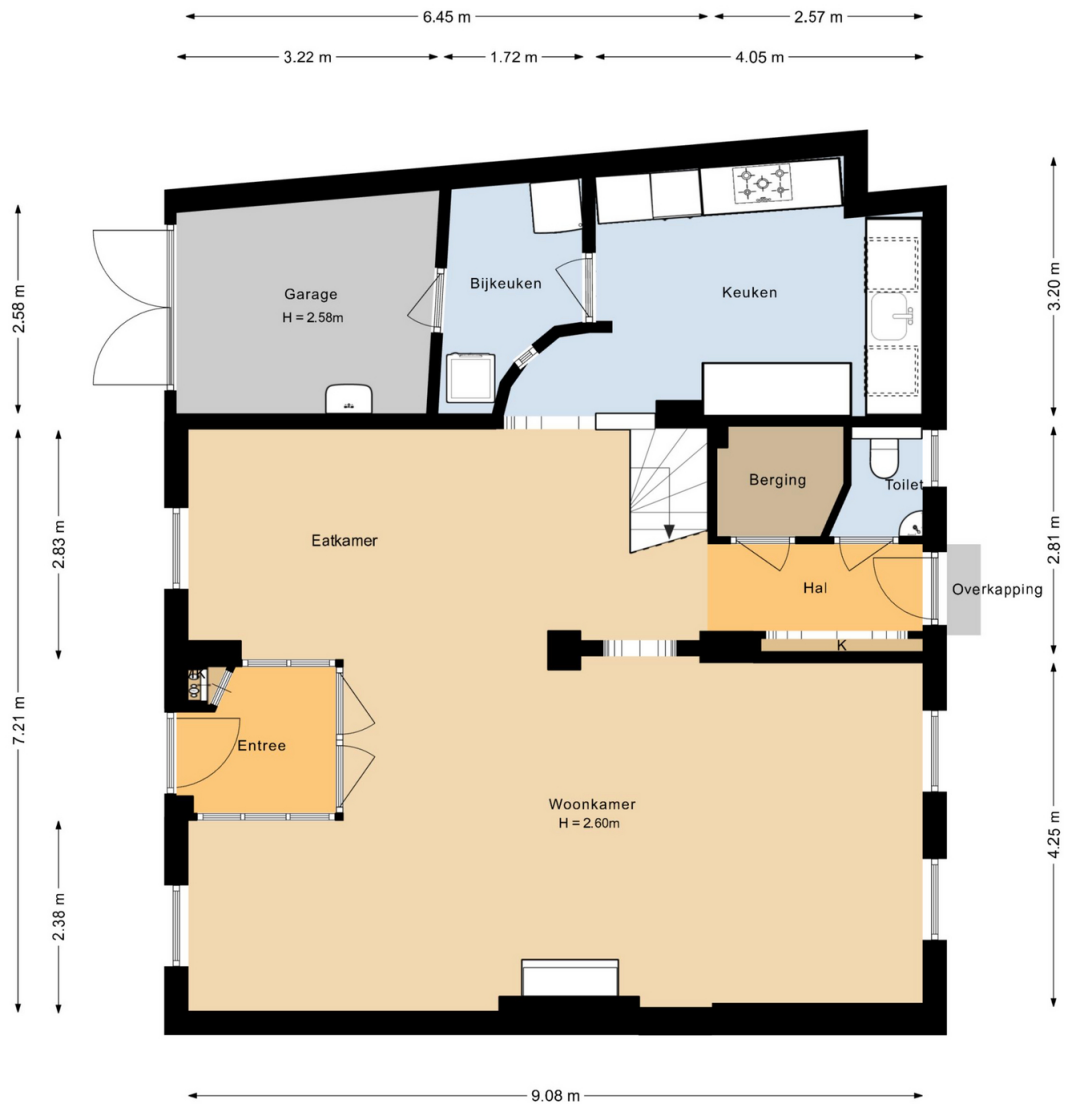
Gebruiksoppervlakte wonen	138.7m ²
Overige inpandige ruimte	22.1m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	12.6m ²
Externe bergruimte	0.0m ²
Indicatieve bruto inhoud	566.5m ³

Blokhuis 10, 3841 EA Harderwijk

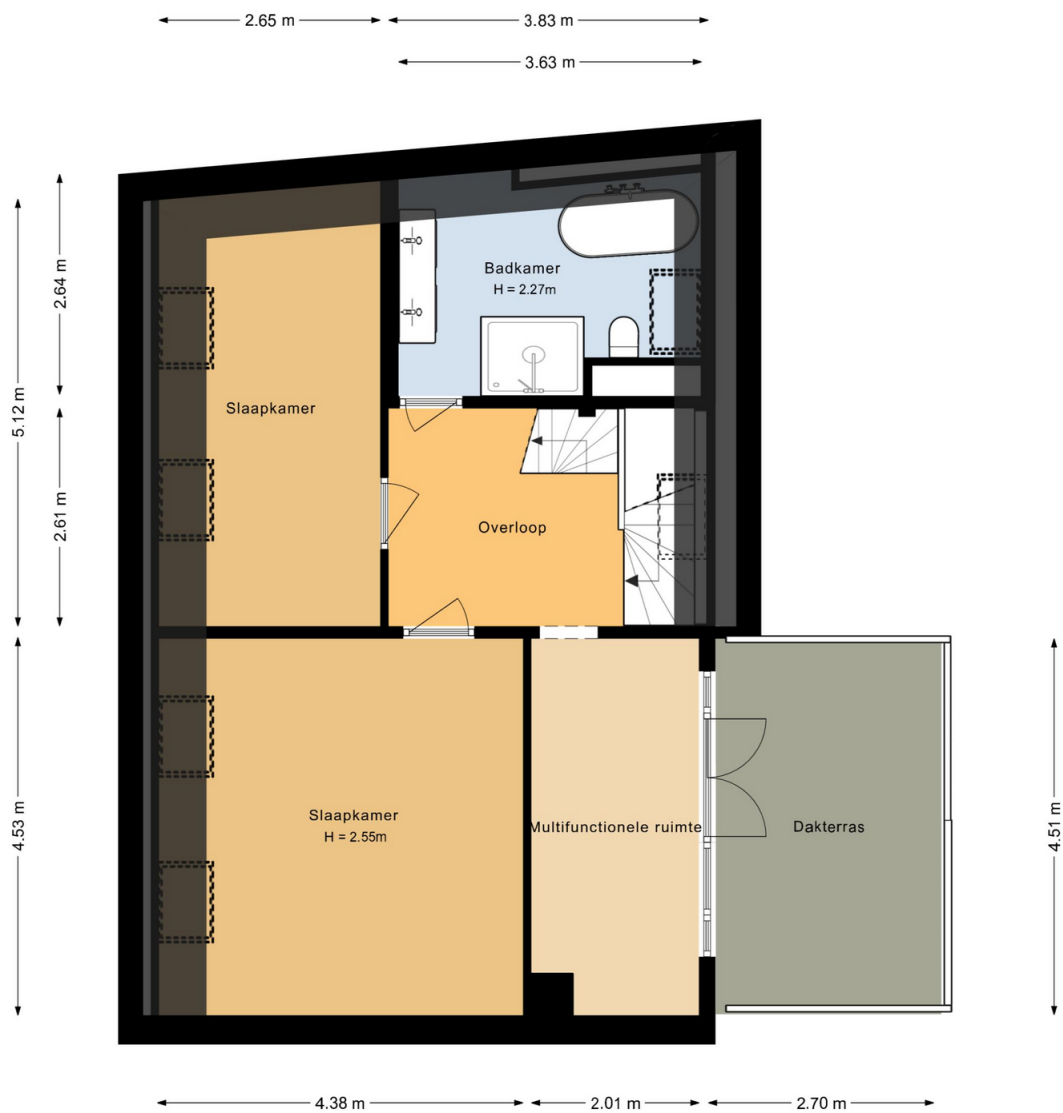
Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	84.3	54.4	n.v.t.	138.7
Overige inpandige ruimte	8.3	n.v.t.	13.8	22.1
Gebouwgebonden buitenruimte	0.5	12.2	n.v.t.	12.6
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Indicatieve bruto inhoud	334.0	180.1	52.4	566.5

Meetstaat

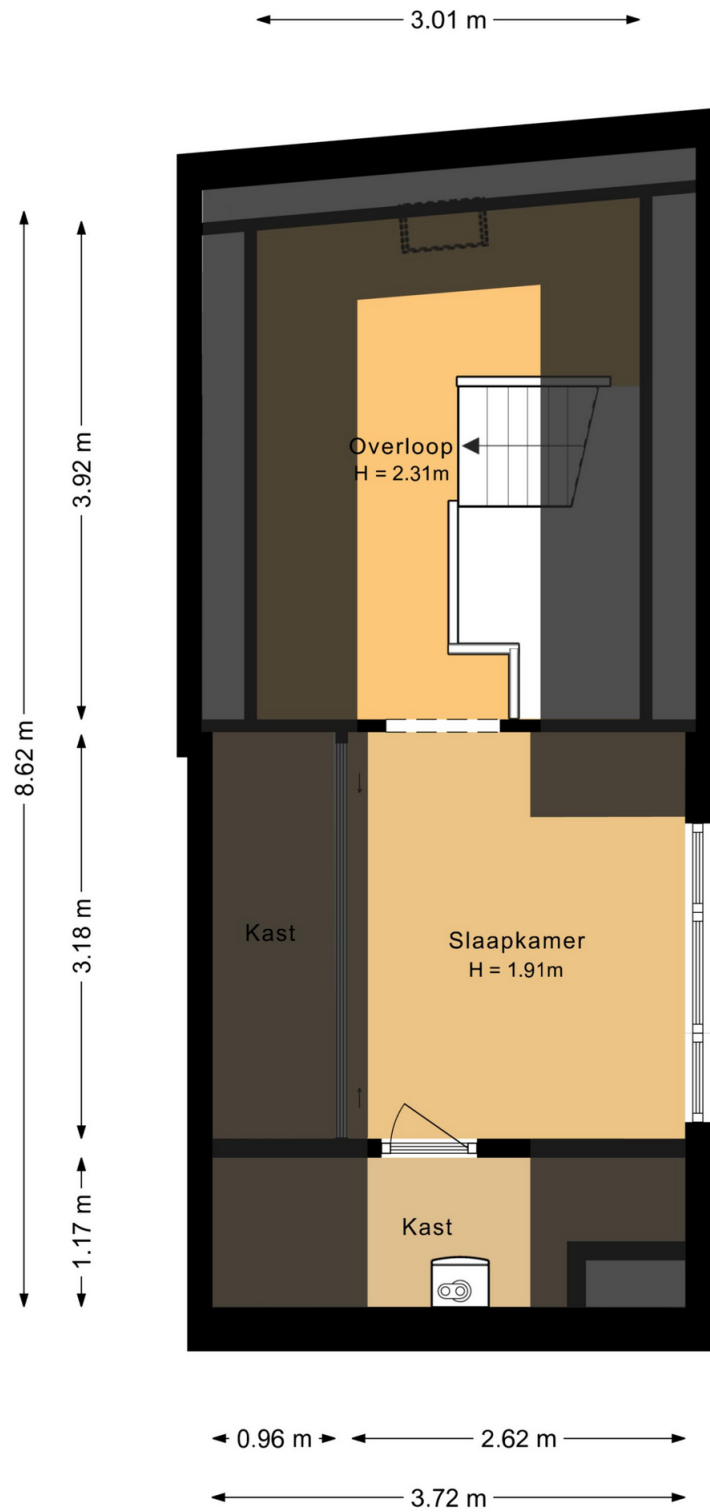
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Situatie

